

РЖД: новая глава



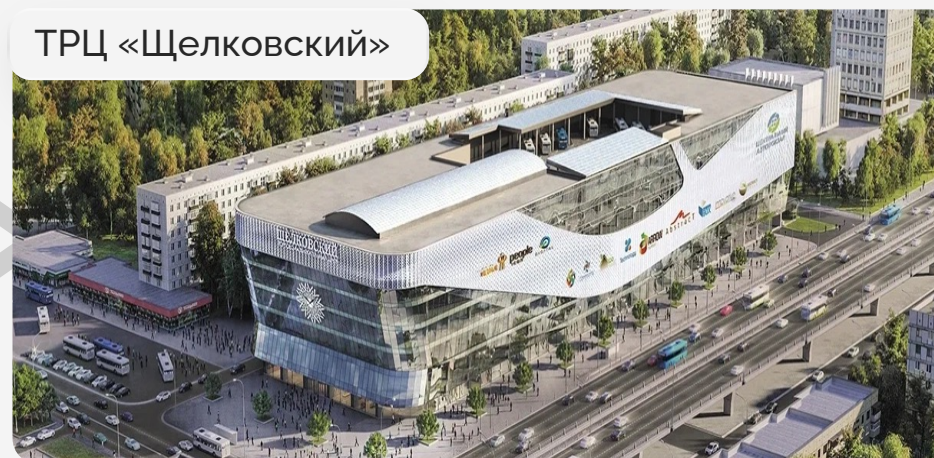
Как Москва меняет свой облик

Завод «Хроматрон» до реорганизации

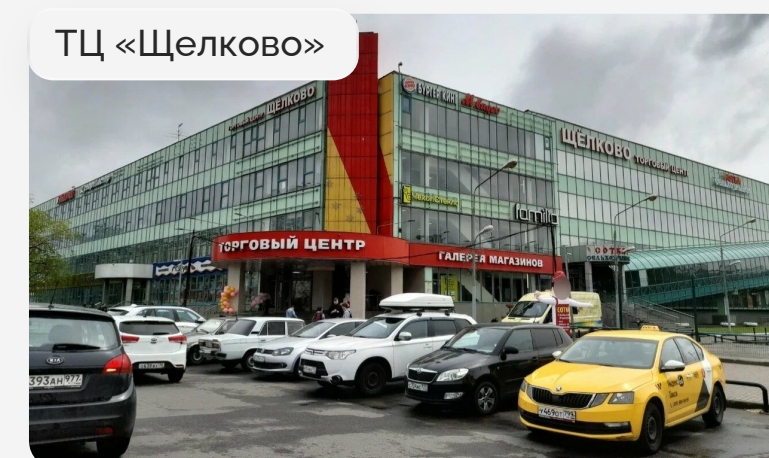


Ранее ведущий завод по производству электроники. Остановил деятельность в 2000-х годах..

ТРЦ «Щелковский»



ТЦ «Щелково»

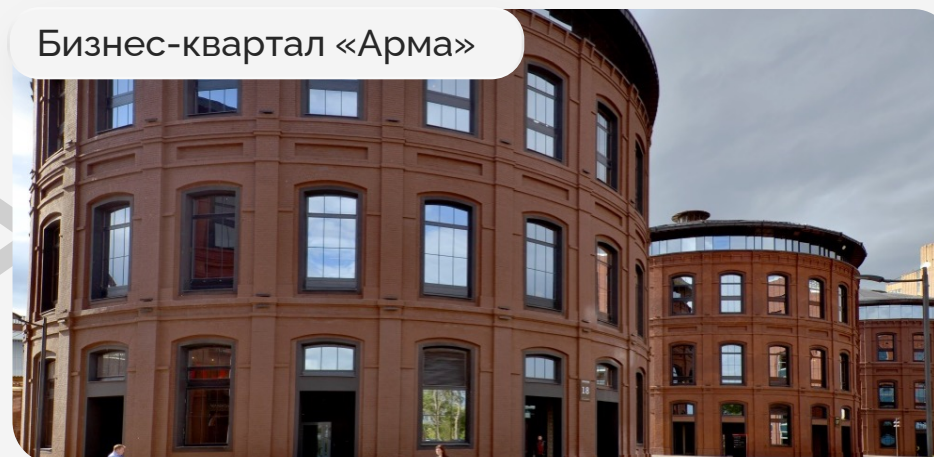


Заводы «Московская Бавария» и «Московский газовый завод» до реорганизации

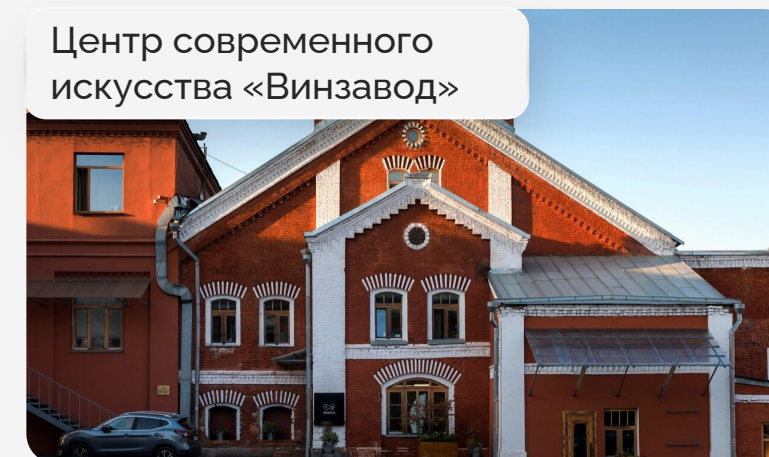


Ранее старейшие заводы по пивоварению и по производству светильного газа. Остановили деятельность в 2000-х годах..

Бизнес-квартал «Арма»



Центр современного искусства «Винзавод»

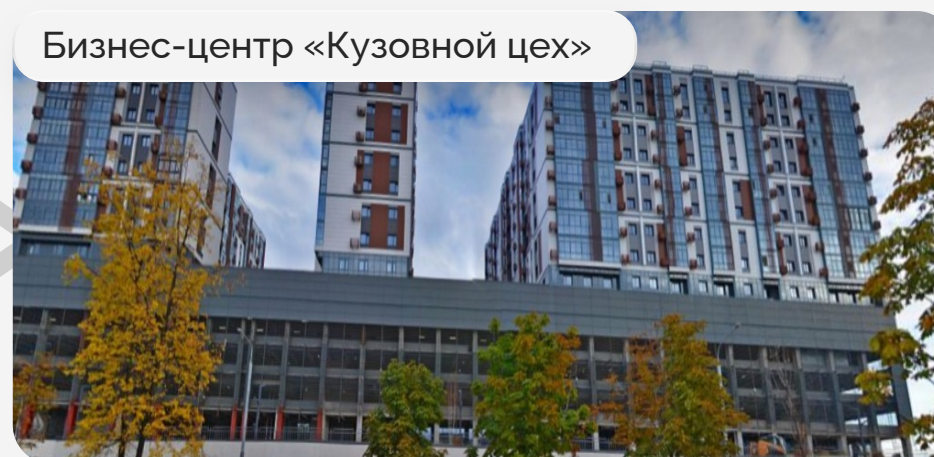


Завод «ЗИЛ» до реорганизации



Ранее крупнейший завод по производству автомобилей в Советском Союзе. Остановил деятельность в 2000-х годах.

Бизнес-центр «Кузовной цех»



Жилой квартал «Зиларт»



Влияние программ городского развития на Москву

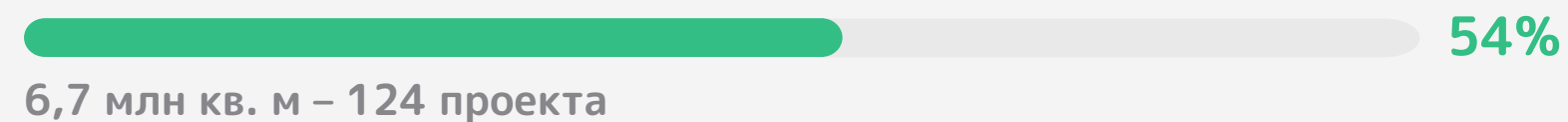
Потенциал КРТ

57 млн м²

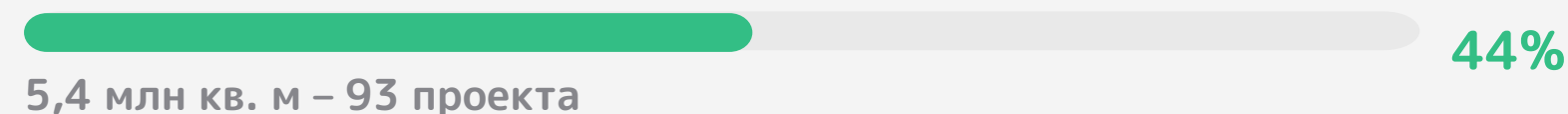
- жилье
- общественно-деловые объекты
- промышленные и коммунальные объекты
- зоны благоустройства

Общий объём заявленных проектов коммерческой недвижимости в рамках КРТ
(с уже определёнными операторами)

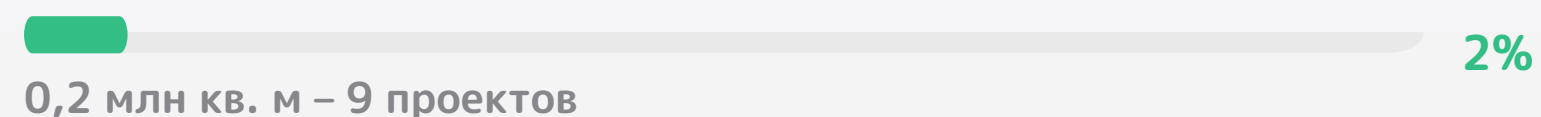
Офисная недвижимость



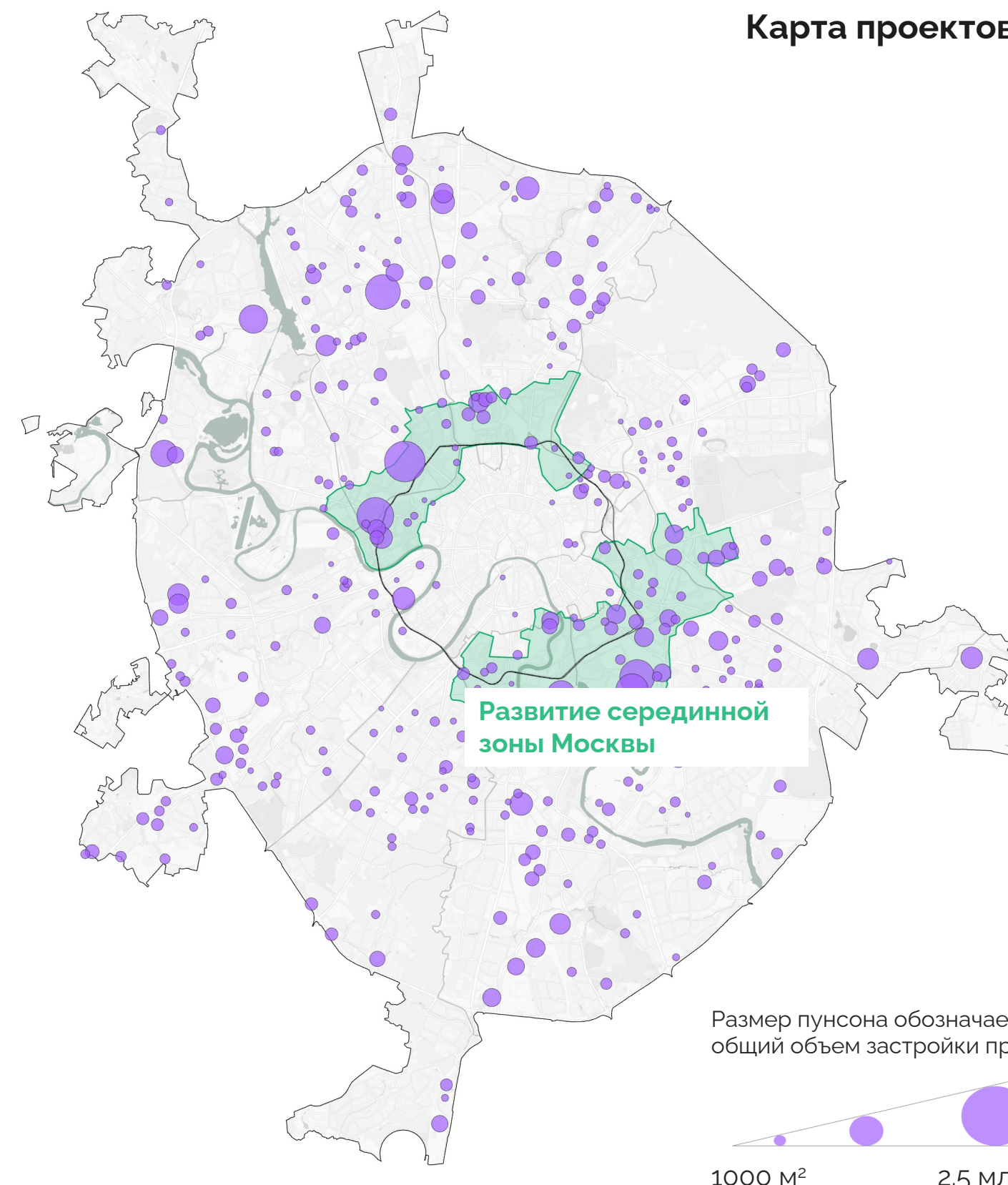
Складская и производственная



Торговая недвижимость



Карта проектов КРТ

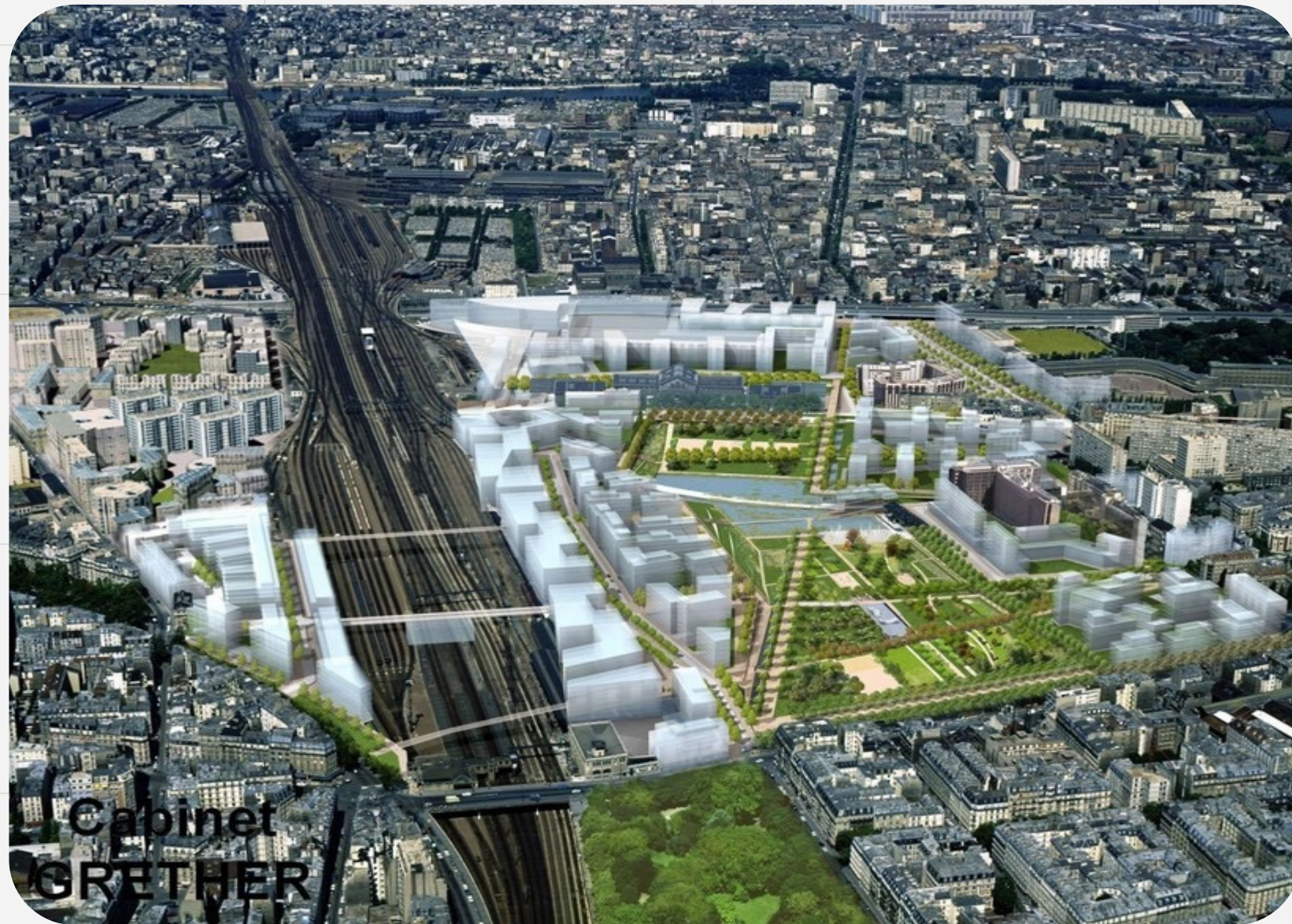


Успешный мировой пример: район Clichy-Batignolles в Париже

Проект по редевелопменту железнодорожной инфраструктуры

CORE·XP

До



После



Москва 2030: новые деловые районы

МПТ и КРТ для развития офисов до 2030 года

CORE·XP



Новые деловые кластеры к 2030 году

1

Большой Сити
1,5 млн кв. м

2

Москва-Сити
0,8 млн кв. м

3

Белорусско-Савёловский
0,7 млн кв. м

4

Запад
0,68 млн кв. м

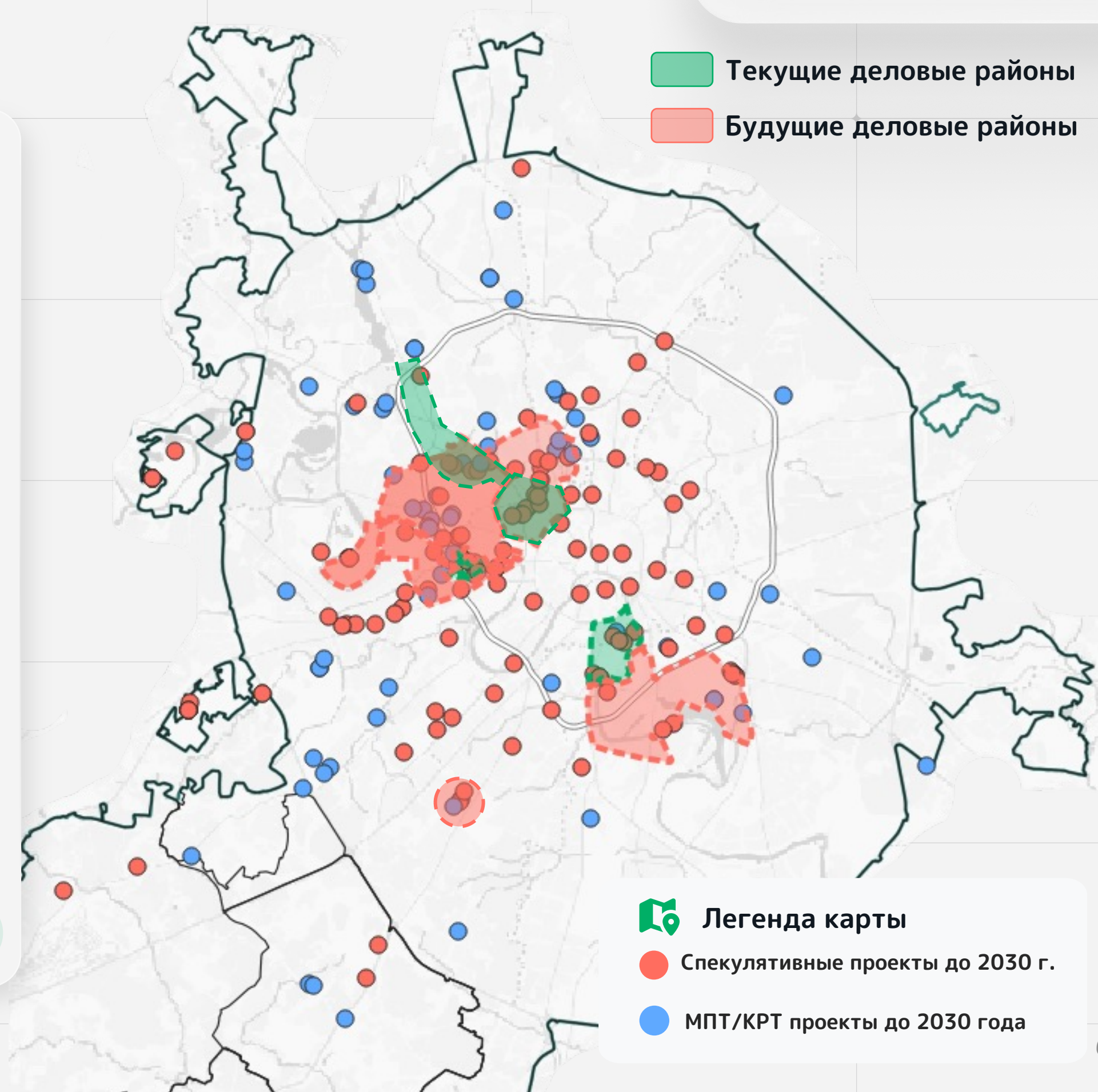
5

Рижский грузовой двор
0,5 млн кв. м



Карта показывает распределение проектов по территории Москвы

Текущие деловые районы
Будущие деловые районы



Легенда карты

Спекулятивные проекты до 2030 г.
МПТ/КРТ проекты до 2030 года



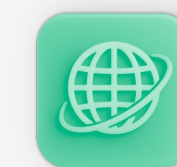
Мария
Зими́на

Исполнительный
директор

CORE.XP



maria.zimina@
core-xp.ru



core-xp.ru

Актуальная
аналитика
в нашем
ТГ-канале

